

# LEED SOSTENIBILITÀ IN EDILIZIA



## STUDIO BUSSOLARI

Consulenza  
di Direzione,  
Organizzazione  
per il  
Miglioramento  
Continuo,  
Formazione.

Consulenza  
per la Gestione  
della Qualità,  
Ambiente,  
Energia, Salute  
e Sicurezza sul  
Lavoro.

Via Statale, 194  
44047  
Sant'Agostino  
FERRARA

UFFICI:  
Sant'Agostino  
(FE), Ferrara,  
Cento (FE),  
Mestre (VE),  
Arezzo.

Tel. 0532 84389  
fax 0532 1868062  
Tel.Mob.  
3481544981

info@studiobussolari.com  
www.studiobussolari.com



COSTRUZIONI  
& EDILIZIA

**“IL 40% DELLA DOMANDA ENERGETICA DELL'UNIONE EUROPEA È ASCRIVIBILE AL SETTORE EDILE E, IN ITALIA, TALE PERCENTUALE CRESCE AL 45%”**

**“I CITTADINI DELL'UNIONE EUROPEA TRASCORRONO, IN MEDIA, IL 90% DELLA LORO VITA ALL'INTERNO DI UN EDIFICIO”**

BREVI CONSIDERAZIONI DALLE QUALI RISULTA EVIDENTE COME I SOGGETTI OPERANTI NEL SETTORE EDILIZIO DEBBANO ESSERE GLI ATTORI PRINCIPALI DI UN MUTAMENTO IDEOLOGICO FONDATA SUL **CONCETTO CHIAVE DI SOSTENIBILITÀ**.

SOSTENIBILITÀ INTESA NEL SUO SIGNIFICATO PIÙ AMPIO COME CONCETTO CHE SI REALIZZI SIMULTANEAMENTE NELLE SUE TRE DECLINAZIONI INSCINDIBILI:

**SOSTENIBILITÀ AMBIENTALE, SOSTENIBILITÀ SOCIALE E SOSTENIBILITÀ ECONOMICA.**

**LEED** (LEADERSHIP IN ENERGY ENVIRONMENTAL DESIGN) È UNO **SCHEMA VOLONTARIO** CHE **CERTIFICA LE ALTE PRESTAZIONI**, SOTTO IL PROFILO DELLA SOSTENIBILITÀ, **DI EDIFICI E/O QUARTIERI**.

I DIFFERENTI PROTOCOLLI LEED/GBC ITALIA SI SOSTANZIANO IN **RATINK SYSTEMS** ATTRAVERSO I QUALI VIENE ASSOCIATO AD UN INTERVENTO EDILIZIO UN PUNTEGGIO OTTENUTO SOMMANDO PUNTI ACQUISITI RISPONDENDO POSITIVAMENTE A REQUISITI PRESTAZIONALI POSTI ALL'INTERNO DELLE **AREE TEMATICHE** PRESE IN CONSIDERAZIONE: SOSTENIBILITÀ DEL SITO, GESTIONE DELLE ACQUE, ENERGIA E ATMOSFERA, MATERIALI E RISORSE, QUALITÀ AMBIENTALE INTERNA, INNOVAZIONE NELLA PROGETTAZIONE.

CERTIFICAZIONI PROGRESSIVAMENTE PIÙ PRESTIGIOSE CORRISPONDONO A PUNTEGGI TOTALI CONSEGUITI CRESCENTI.

LA FAMIGLIA DI PROTOCOLLI LEED/GBC ITALIA VA A COPRIRE L'**INTERA GAMMA DI POSSIBILI INTERVENTI EDILIZI**, SIA PER QUANTO RIGUARDA LE **NUOVE REALIZZAZIONI** COSÌ COME GLI INTERVENTI SUL **PATRIMONIO ESISTENTE**.

### **BENEFICI PER L'ACQUIRENTE:**

- **SPAZI PIÙ SANI** DOVE VIVERE O LAVORARE, I QUALI CONTRIBUISCONO AD UNA **MAGGIORE PRODUTTIVITÀ, SALUTE, CONFORT E SICUREZZA** PER I SUOI OCCUPANTI;
- **COSTI DI GESTIONE** IN ESERCIZIO **NOTEVOLMENTE INFERIORI** CHE RENDONO NETTAMENTE POSITIVO IL BILANCIO BENEFICI - COSTI.

### **BENEFICI PER IL COSTRUTTORE:**

- CERTIFICARE UN EDIFICIO LEED EQUIVALE A **COMUNICARE** AI POTENZIALI CLIENTI ED ALLA COLLETTIVITÀ INTERA CHE L'**IMMOBILE** COSTRUITO O RISTRUTTURATO **RISPONDE A RIGOROSI STANDARD**, CERTIFICATI DA UNA PARTE TERZA INDIPENDENTE;
- **FACILITAZIONI** NELL'ACCESSO A **CANALI DI FINANZIAMENTO** SPECIFICI;
- AUMENTO DEL VALORE INTRINSECO DELL'EDIFICIO CON CORRISPETTIVO **AUMENTO DEL VALORE DI MERCATO**.

LO STUDIO BUSSOLARI È IN GRADO DI OFFRIRE CONSULENZA A 360° AI SOGGETTI (PROGETTISTI, COSTRUTTORI, ASSOCIAZIONI DI CATEGORIA, AGENZIE IMMOBILIARI, CONSUMATORI) CHE INTENDANO APPROFONDIRE LE TEMATICHE CONNESSE ALLA SOSTENIBILITÀ APPLICATA AL SETTORE EDILIZIO.